



URBAN
CAMINHO DAS ÁRVORES

QUARTO
E SALA
OU STUDIO.

UMA NOVA
FORMA DE MORAR,
VIVER E INVESTIR NO
CAMINHO DAS
ÁRVORES.



CONECTANDO EXPERIÊNCIAS

O **Urban Caminho das Árvores** está conectado com as mais novas tendências dos grandes hubs empresariais globais. Seu projeto traz conforto, sofisticação e autonomia, aliados à conveniência de estar em um bairro tranquilo, arborizado e próximo do principal centro de negócios de Salvador.

PERSPECTIVA ILUSTRADA SOBRE FOTO AÉREA PANORÂMICA

O LOCAL PERFEITO

SHOPPING
DA BAHIA

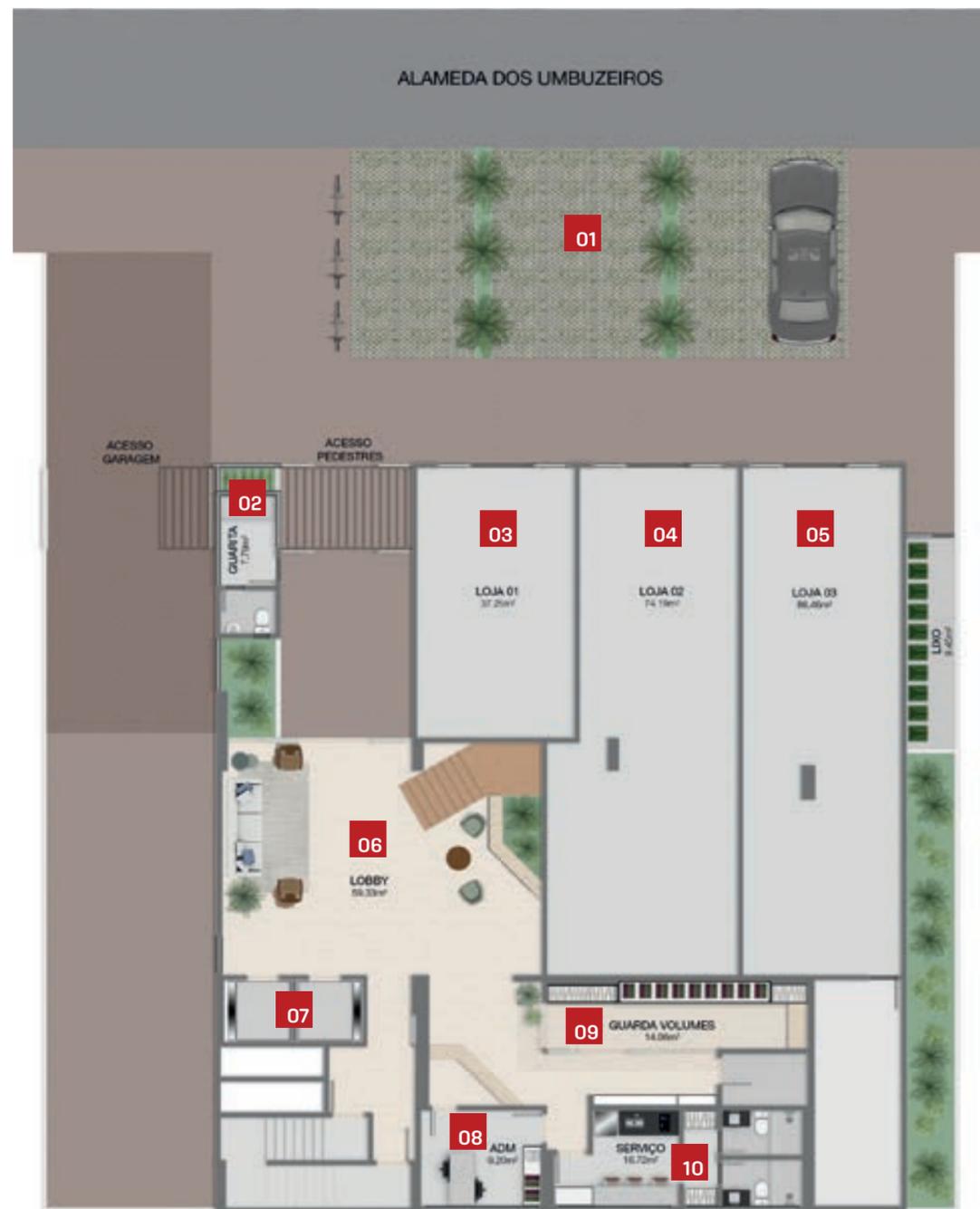
ESTAÇÃO
DO METRÔ

URBAN
CAMINHO DAS ÁRVORES

SALVADOR
SHOPPING

AV. TANCREDO
NEVES

Localização é um dos principais fatores na decisão de compra de um imóvel. A vocação do Caminho das Árvores para um lançamento como o **Urban** é evidente: localizado na **Alameda dos Umbuzeiros**, o empreendimento é vizinho ao centro financeiro de Salvador e o bairro abriga ainda os maiores shoppings, supermercados, universidades, está próximo ao novo Centro de Convenções e tem facilidade de acesso à toda a cidade através das grandes avenidas que o cercam.



TÉRREO

- 01** VAGAS PARA VISITANTES
- 02** GUARITA DE SEGURANÇA BLINDADA
- 03** LOJA 01 | 37,25 m²
- 04** LOJA 02 | 74,19 m²
- 05** LOJA 03 | 86,46 m²
- 06** LOBBY
- 07** ELEVADORES INTELIGENTES
- 08** ADMINISTRAÇÃO
- 09** GUARDA-VOLUMES
- 10** APOIO FUNCIONÁRIOS



MEZANINO

- 01** ELEVADORES INTELIGENTES
- 02** SALA DE REUNIÃO
- 03** COWORKING
- 04** TERRAÇO



BEM VINDO AO SEU URBAN

Amplios espaços de convivência. Lobby contemporâneo com estrutura para concierge, guarda-volumes, salão de espera e pé direito duplo. Tudo no **Urban Caminho das Árvores** se traduz em conforto e sofisticação.



CO WOR KING

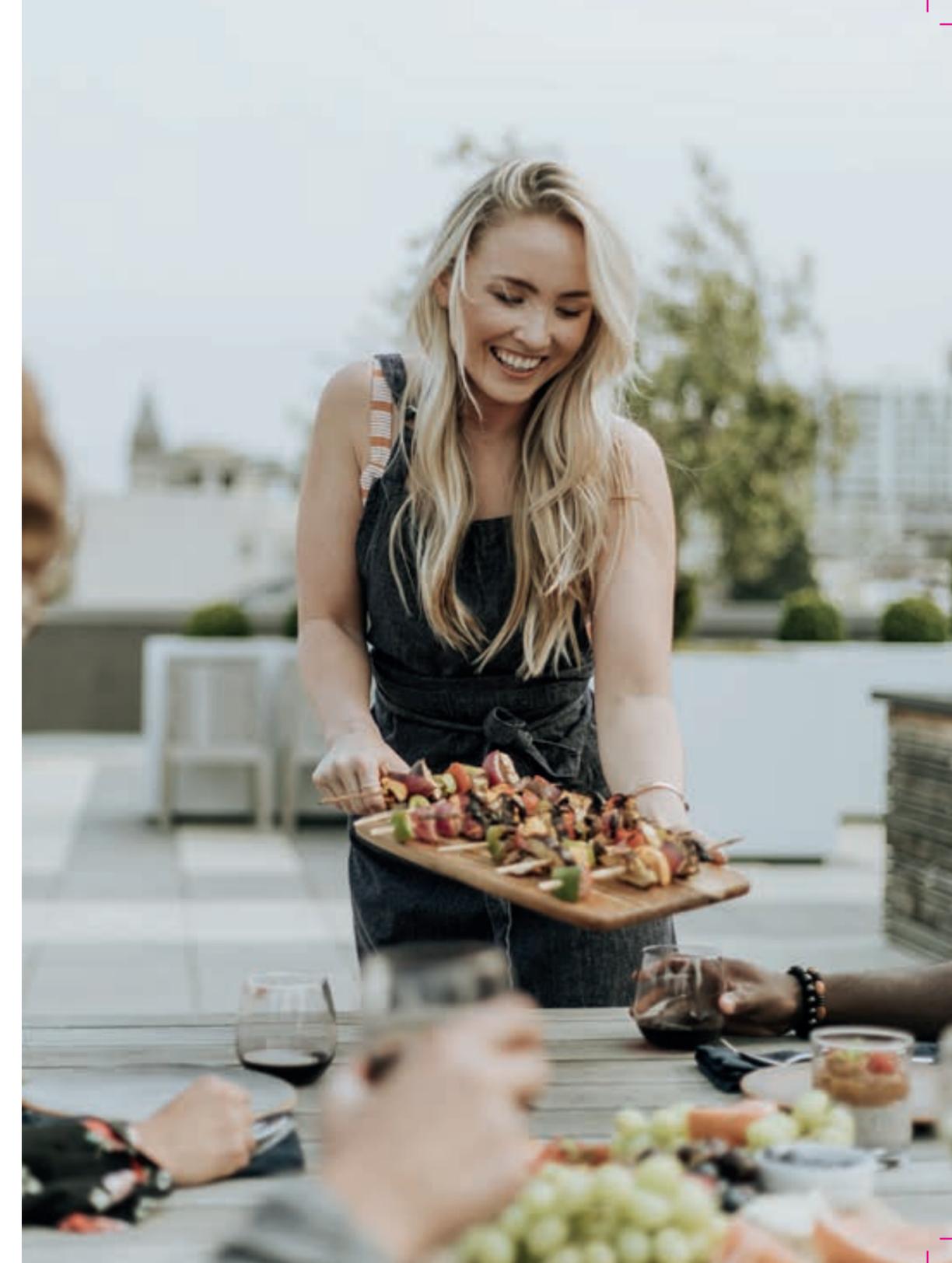
Estações de trabalho, lounge, sala de reunião com tratamento acústico, infraestrutura para wi-fi de alta velocidade, tomadas usb e acesso independente: o espaço perfeito para sua produtividade e networking.



PLAY GROUND

1º PAVIMENTO

- 01 SUNDECK GARDEN
- 02 ESPAÇO FITNESS COM EQUIPAMENTOS DE ÚLTIMA GERAÇÃO
- 03 OPEN LOUNGE
- 04 ELEVADORES INTELIGENTES
- 05 LAVANDERIA EQUIPADA COM MÁQUINAS DE LAVAR E SECAR AUTOMATIZADAS
- 06 W.C. ACESSÍVEL A PCD
- 07 URBAN ESCAPE





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA EQUIPADA COM MÁQUINAS DE LAVAR E SECAR AUTOMATIZADAS

Criamos ambientes de convivência e integração super descolados, onde os momentos de descontração e descanso vão fazer parte da sua vida.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO URBAN ESCAPE

PARA VIVER E RELAXAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SUNDECK GARDEN



ROOFTOP

21º PAVIMENTO

- 01** ESPAÇO GOURMET TOTALMENTE EQUIPADO
- 02** PISCINA COM DECK MOLHADO
- 03** DECK
- 04** W.C. ACESSÍVEL A PCD

VIVENDO EM GRANDE ESTILO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP



Cada ambiente do **Urban Caminho das Árvores** foi planejado com foco no bem-estar e praticidade dos seus moradores. Um bom exemplo é o terraço panorâmico com vista incrível, piscina com borda infinita e o moderno espaço gourmet equipado. Aqui o estilo de vida encontra seu lugar.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET EQUIPADO



O rooftop do **Urban Caminho das Árvores** vai além do lazer. A vista panorâmica para a cidade é uma paisagem dinâmica como você e seu dia-a-dia.



LAZER À VISTA

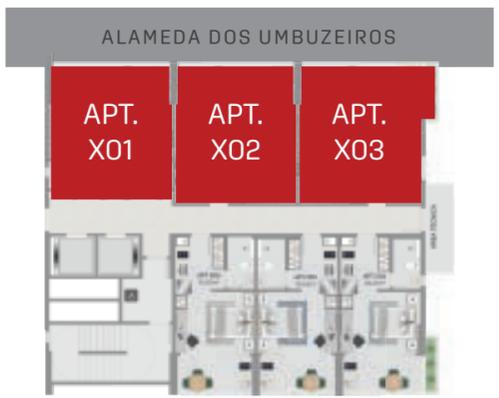
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP COM VISTA MAGNÍFICA



QUARTO E SALA

TODAS AS UNIDADES DO URBAN CONTEMPLAM

- Varanda Gourmet (kit opcional)
- Esquadrias em alumínio com pintura eletrostática branca e vidro de segurança
- Piso interno do apartamento em porcelanato (exceto sanitários)
- Sanitários 100% revestidos em cerâmica

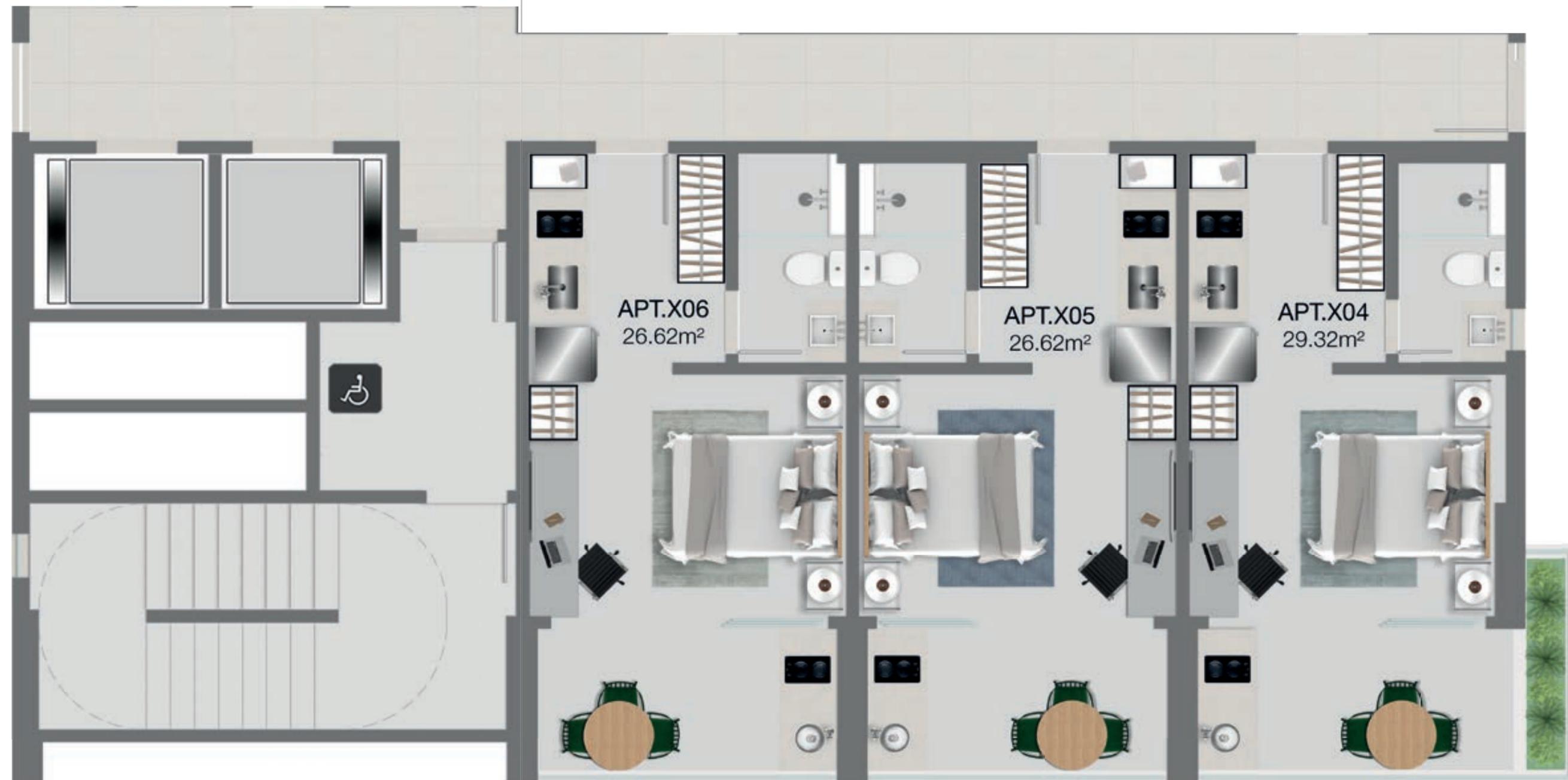
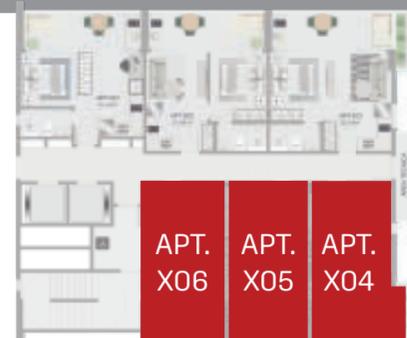


STUDIO

TODAS AS UNIDADES DO URBAN CONTEMPLAM

- Forro de gesso acartonado
- Infraestrutura para split
- Previsão para medidores de luz e água individuais

ALAMEDA DOS UMBUZEIROS





O SEU ESPAÇO

Os apartamentos Studio e Quarto e Sala do **Urban** proporcionam uma excelente integração e aproveitamento do espaço, com requinte e conforto. O posicionamento da torre e o projeto privilegiam a ventilação e iluminação natural.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING X03



O Urban Caminho das Árvores aplica o conceito de fachada ativa, que promove o uso mais dinâmico dos passeios públicos através de lojas voltadas para rua.



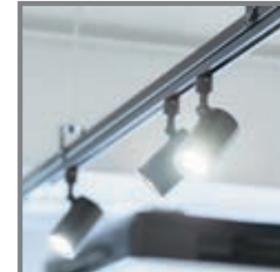
CONVENIÊNCIA
E PRATICIDADE

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO	923 m ²
TOTAL DE UNIDADES	117
UNIDADES QUARTO E SALA	57
UNIDADES STUDIO	57
LOJAS	03
TOTAL DE VAGAS	53
VAGAS PAVIMENTO G1	20
VAGAS PAVIMENTO G2	28
VAGAS EXTERNAS	05



FECHADURAS DIGITAIS
NAS UNIDADES



ILUMINAÇÃO EM LED
NAS ÁREAS COMUNS



BICICLETÁRIO



PAINÉIS FOTOVOLTAICOS
PARA ILUMINAÇÃO DAS
ÁREAS COMUNS



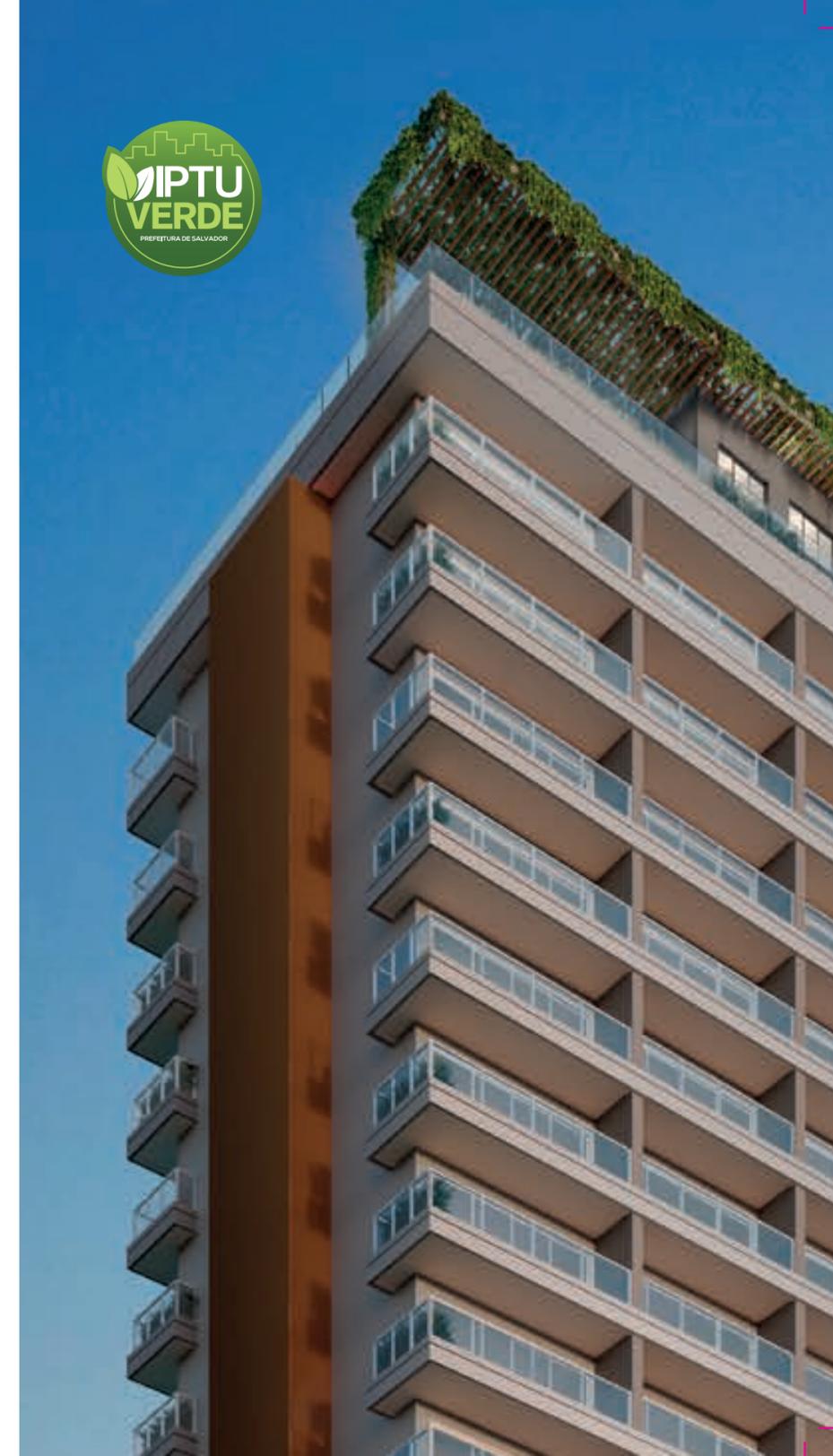
WIFI E CFTV NAS
ÁREAS COMUNS



FACHADA
100% REVESTIDA



VAGA PARA
CARRO ELÉTRICO



URBAN

CAMINHO DAS ÁRVORES

VISITE DECORADO NO LOCAL
ALAMEDA DOS UMBUZEIROS, CAMINHO DAS ÁRVORES

WWW.VIVERURBAN.COM.BR
[71] 3012-2067

REALIZAÇÃO



PLANEJAMENTO



ARQUITETURA E INTERIORES



VENDAS

