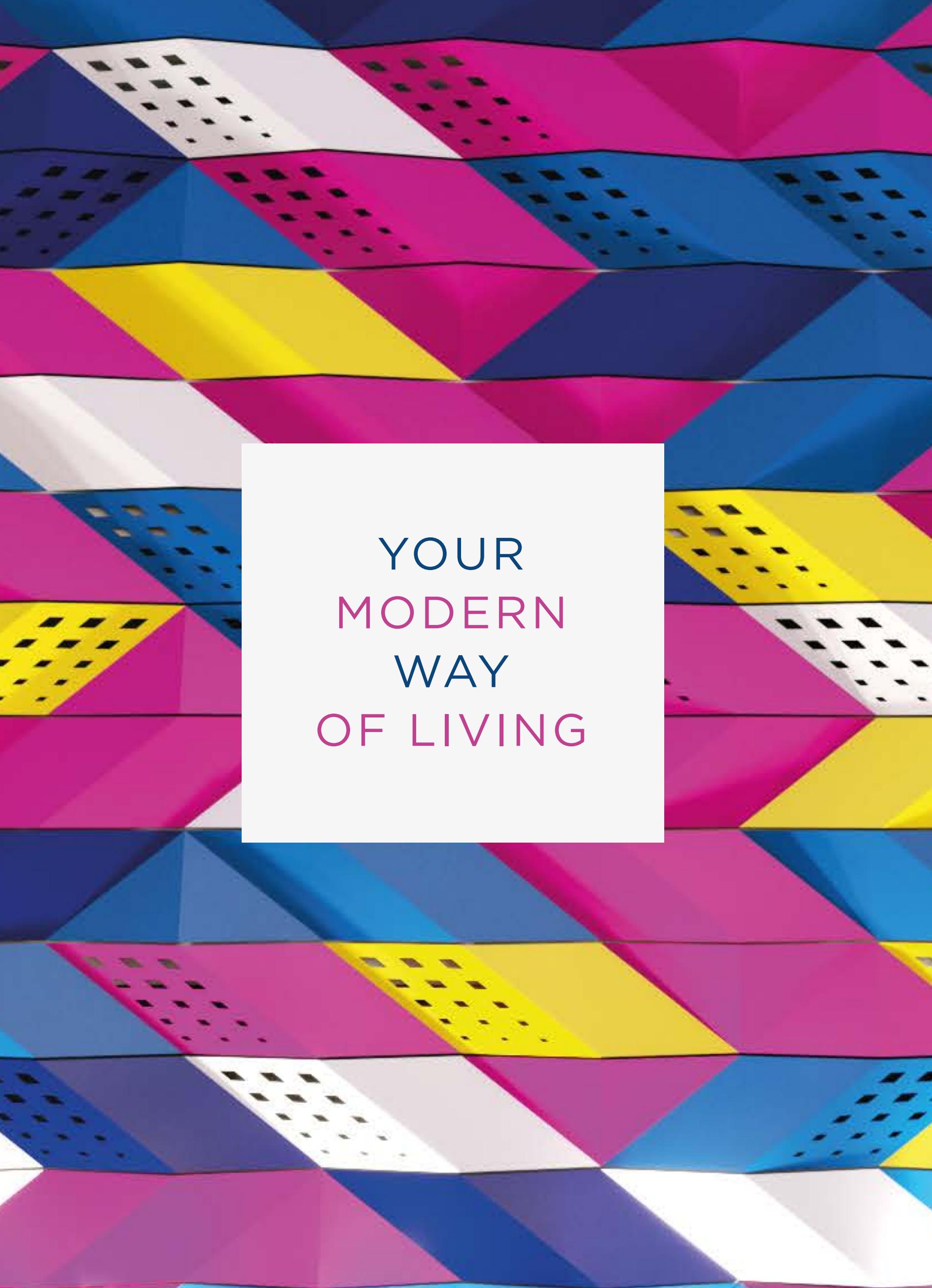


The logo icon consists of a cluster of colorful, isometric cubes in shades of blue, yellow, and pink, arranged in a roughly rectangular shape.

# CITY HOUSE

SEU RITMO MODERNO DE VIVER



YOUR  
MODERN  
WAY  
OF LIVING



SEU RITMO  
MODERNO  
DE VIVER



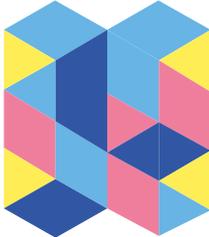
# As metrópoles mais inspiradoras do mundo para Barreiras

O City House reforça o grande diferencial inovador que a Solare traz para Barreiras: seu conceito inteligente foi inspirado no planejamento avançado e na solidez das principais cidades do mundo.

Há sete anos, a Solare Construtora proporciona uma experiência única de modernidade, conforto e, é claro, de confiança aos moradores.

Uma verdadeira referência de compromisso, sendo todos os sete empreendimentos e mais de 250 unidades entregues antes do prazo previsto, com total garantia de satisfação dos clientes.





CITY  
HOUSE

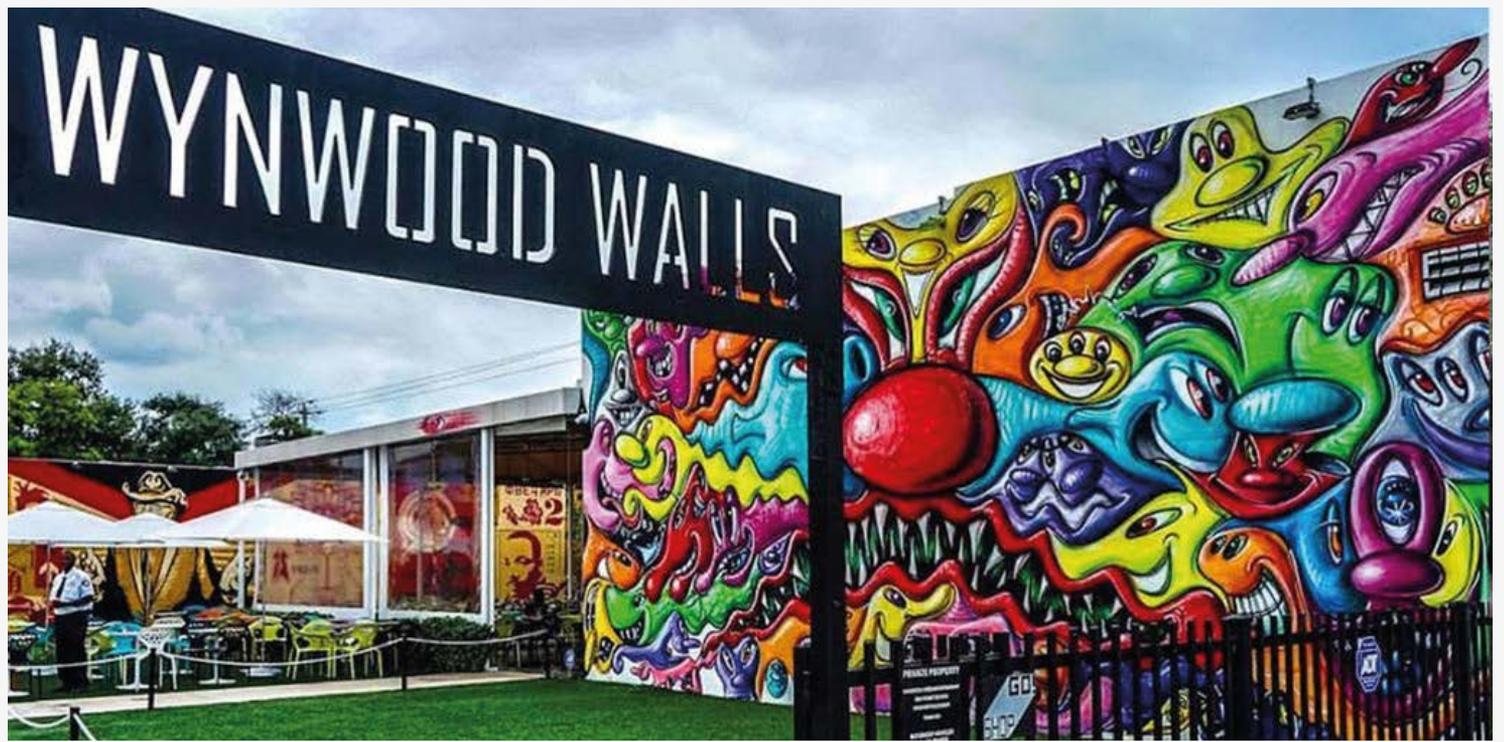
SEU RITMO MODERNO DE VIVER.



# Conexão Miami Barreiras Faça parte dessa revolução moderna

Diretamente de um dos principais pontos turísticos dos Estados Unidos, a Wynwood Walls é internacionalmente conhecida por seus gigantescos murais ao ar livre pintados por artistas consagrados, como Kobra, Os Gêmeos e Kenny Scharf.

Essa referência cheia de inovação inspirou o projeto da fachada hipermoderna e personalizada, transmitindo, à primeira vista, arte de um jeito criativo e único.







Em um cenário global de modernização avançada, os estilos de vida podem ser diversos, assim como as pessoas e suas características, mas o que sobressai de forma marcante é o ritmo de viver.

A partir do momento em que os setores da economia se reinventam, diariamente, com inúmeras tecnologias, gadgets e facilidades personalizadas, temos a tendência de nos movermos de forma mais dinâmica.

O **City House** foi projetado, especialmente, para quem ama praticidade no dia a dia, usufrui ao máximo da tecnologia e é movido pela qualidade de vida que sempre almejou.



by  Solare

# Renato Gonçalves

## O bairro mais cobiçado de Barreiras e sua praticidade incomparável

---

Renato Gonçalves está se consolidando, cada vez mais, com os melhores centros de serviços e de excelentes e exclusivos projetos de moradias na cidade de Barreiras. Nele, tecnologia e localização privilegiada andam lado a lado, tudo para tornar sua rotina ainda mais prática, rodeada de comodidades.

Repleto de estabelecimentos essenciais, desde instituições de ensino a centros empresariais, Renato Gonçalves é um dos bairros de Barreiras mais desejados para se morar. Além de uma estrutura completa, a preocupação em se manter em harmonia com o meio ambiente é um grande diferencial.

A Praça da Sustentabilidade, verdadeiro ponto de encontro das famílias, foi a primeira a ter um projeto pensado no conceito socioambiental, com piso apropriado para drenagem fácil das águas de chuvas e projeto paisagístico que prioriza plantas nativas do Cerrado.

## FICHA TÉCNICA

### Endereço

Rua 12 de Outubro S/N Bairro: Renato Gonçalves

### Área do terreno

1.440m<sup>2</sup>

### Quantidade de pavimentos

21

### Total de unidades

166 unidades

### Unidades Quarto/Sala (25m<sup>2</sup>) 96 unidades

Do 6° ao 11° pavimento

### Unidades 2 quartos (55m<sup>2</sup>) 70 unidades

Do 12° ao 20° pavimento

### Apartamentos por andar

1Q: 16 por andar

2Q: 08 por andar

### Vagas de Garagem

01 vaga para cada unidade

### Elevadores

03

## E MAIS!

Mega lounge com iluminação e paisagismo moderno na cobertura

Espaço gourmet climatizado com estrutura de bar e cozinha

Piscina aquecida de 100m<sup>2</sup> com prainha e borda infinita

Automação integrada ao aplicativo City House

Churrasqueira externa com apoio de bar

Esquadrias com isolamento acústico

Rooftop com vista 360° de Barreiras

Sky bar com mesas e cadeiras

Fechaduras digitais com Wi-fi

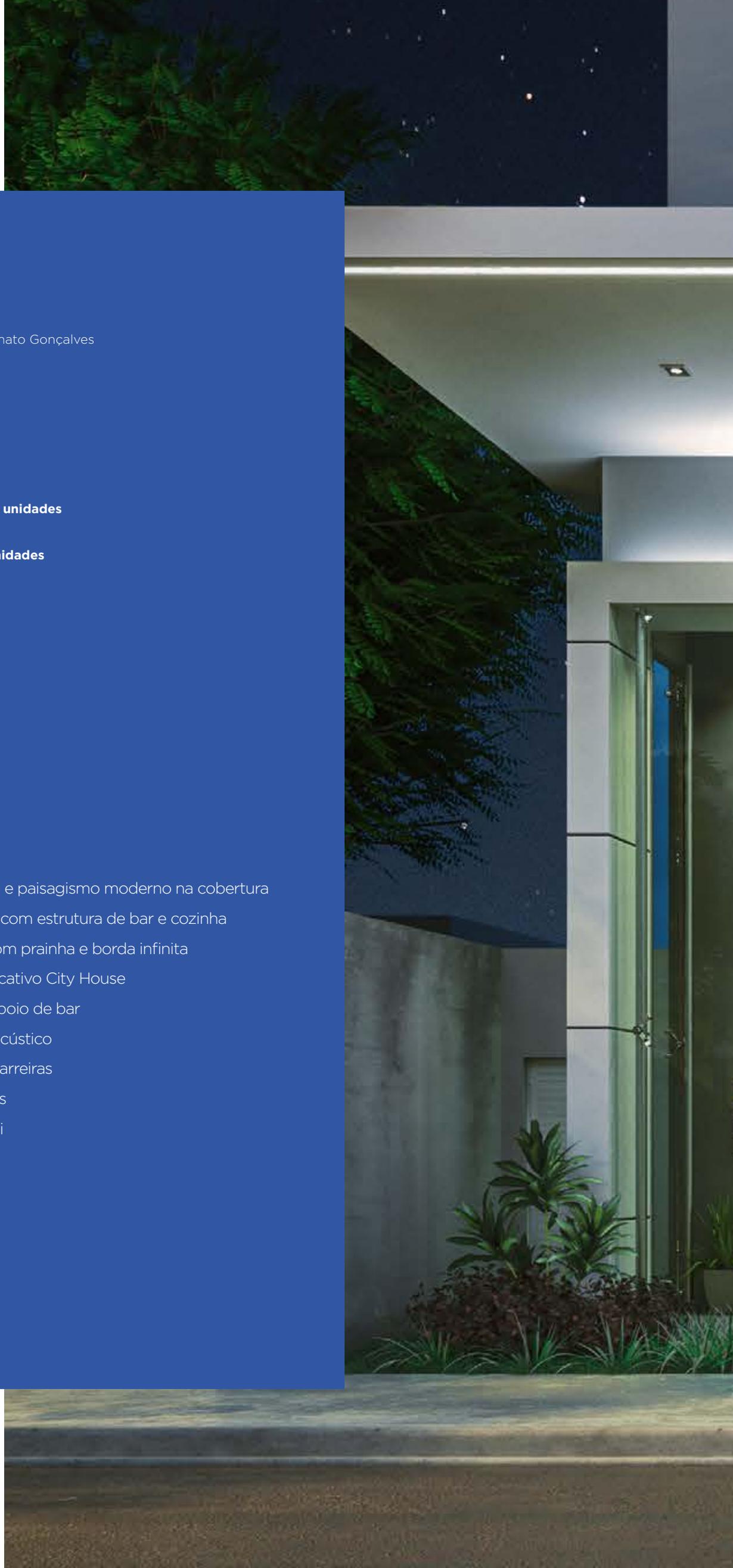
Lobby com pé direito duplo

Área externa de 800m<sup>2</sup>

Concierge City House

Delivery Room

Bike sharing





 CITY  
HOUSE

# Sofisticação de tirar o fôlego



Todas as unidades com fechaduras digitais com WIFI



Um exclusivo Aplicativo City House interagindo você com o empreendimento





# 1º Rooftop de Barreiras com vista 360º

 CIT



A piscina aquecida com borda infinita de 100m<sup>2</sup> está em um dos espaços mais apaixonantes do empreendimento, projetado especialmente para você curtir os seus melhores momentos.

Impecavelmente equipado para ser palco de experiências memoráveis, com grandiosos lounges, churrasqueira externa, bar e pergolado de madeira, o rooftop do City House vem acompanhado de uma deslumbrante vista de 360° graus para toda a cidade.

Esse é o seu momento de dar boas-vindas e apreciar o tão sonhado conforto.

CITYHOUSE





# A vista de Barreiras toda sua

by  Solare



Mega lounge com um lindo paisagismo



Churrasqueira externa com apoio para bar



Iluminação noturna sofisticada



Sky bar com mesas e cadeiras

# Um grandioso e climatizado espaço gourmet para chamar de seu

Com estrutura de bar e cozinha



Entregue **100%** equipado e decorado pela **Solare Construtora**





# CityHouse: uma nova forma de morar ou investir



Seu ritmo moderno de viver pede por ocasiões especiais, de descontração e, é claro: de relaxamento. Não é à toa que todos os espaços do **City House** são inteligentes, avançados e impecavelmente equipados para morar ou investir.

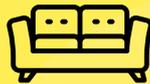
Aproveite seus momentos de lazer em um mega lounge com iluminação e paisagismo sofisticados, ao lado das suas melhores companhias, no rooftop mais privilegiado de Barreiras.



# Seu bem-estar garantido em todos os espaços



Área externa de 800m<sup>2</sup> para implantação  
de uma moderna academia



Mega lounge com iluminação e paisagismo  
sofisticados na cobertura



Espaço gourmet climatizado com  
estrutura de bar e cozinha



Piscina aquecida de 100m<sup>2</sup>  
com prainha e borda infinita



Churrasqueira externa com apoio de bar



Rooftop com vista 360° de Barreiras



Sky bar com mesas e cadeiras





# Opções compactas prontíssimas para morar

by  Solare

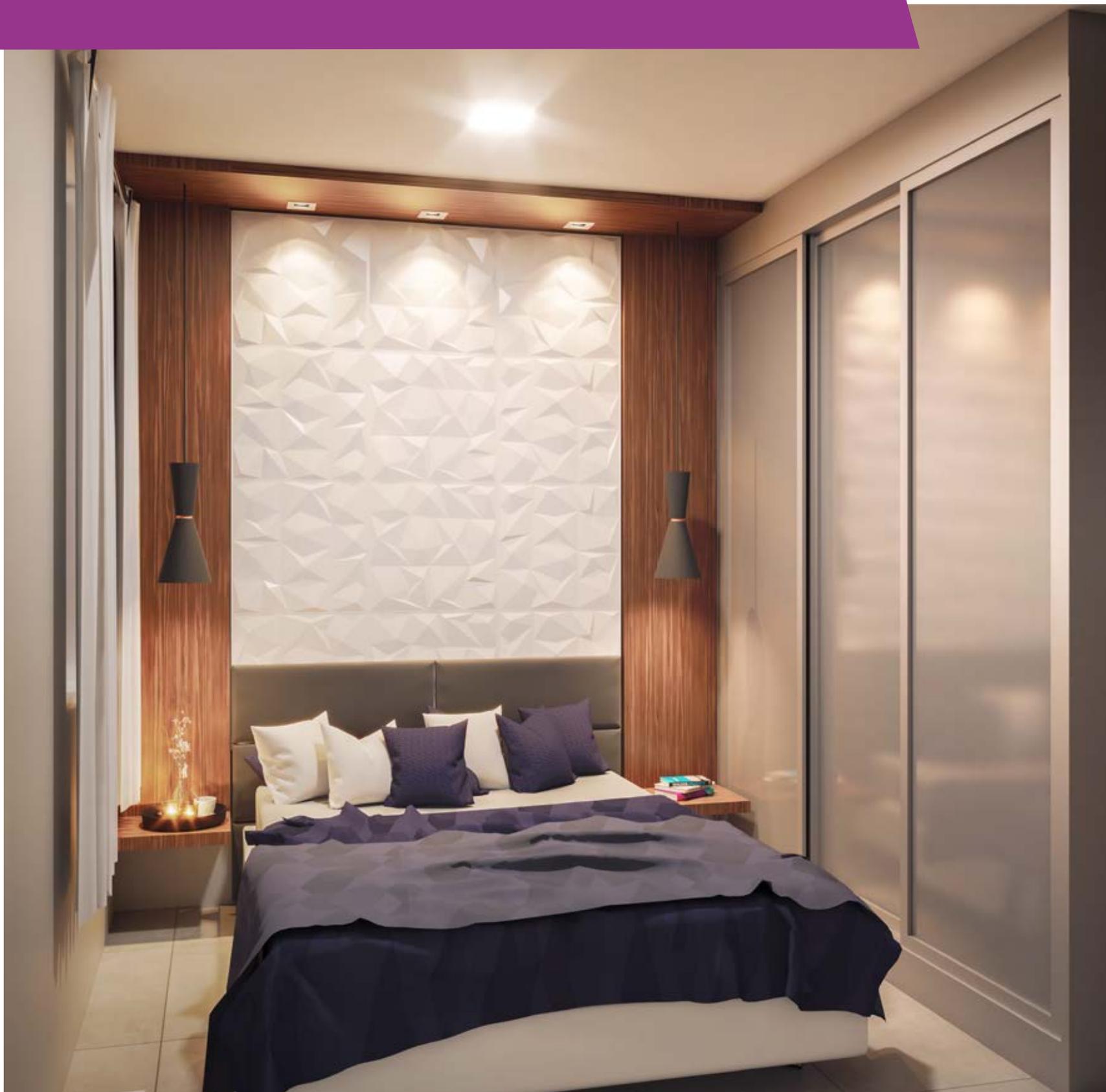


## Unidades exclusivas para aluguel | 25m<sup>2</sup> 100% equipadas e decoradas

A opção compacta, pronta e decorada do City House foi projetada, especialmente, para quem vive no auge do ritmo moderno atual, com todos os detalhes que garantem a necessária e fundamental praticidade.

# Apartamentos com 2 quartos e uma suíte

**55m<sup>2</sup>**  
área privativa



Feita sob medida para a sua família, com todos os detalhes que uma vida mais prática pede, a unidade do City House também é ideal para quem busca aumentar a carteira de investimento.



\*Não equipados e decorados

# Detalhes exclusivos que fazem toda a diferença



## APOIO

- Depósitos de materiais de limpeza nos pavimentos tipo

## CONVENIÊNCIA

- 3 elevadores sociais
- Lobby de entrada com pé direito duplo
- Locker

## SEGURANÇA

- Infraestrutura para circuito interno de TV (CFTV)
- Infraestrutura para proteção perimetral, com estudo da altura de muros e sistema de proteção eletrônica contra invasão
- Elevadores inteligentes com acesso ao pavimento com uso de senhas
- Fechaduras de acesso digital com Wi-fi
- Reforço de iluminação pública na frente do empreendimento

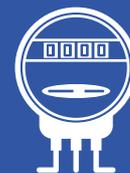
## SUSTENTABILIDADE

- Empreendimento com iluminação das áreas comuns 100% em LED
- Grupo de geradores atendendo 100% das áreas comuns do empreendimento
- Depósito de lixo com ambientes distintos para a coleta de lixo orgânico e reciclável com bancadas para separação e triagem

## ACESSIBILIDADE

- Os ambientes do City House foram projetados para facilitar o trânsito de todos
- Rampas, elevadores e sanitários adaptados fazem parte dos espaços comuns de lazer

Exclusiva área externa de aproximadamente 800m<sup>2</sup> para a implantação de uma academia hipermoderna.



MEDIÇÃO INDIVIDUAL  
DE ÁGUA, ENERGIA E GÁS



SISTEMA INTELIGENTE DE  
SEGURANÇA COM BIOMETRIA



ESPAÇOS TÉCNICOS PARA  
SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO (SPLIT)  
E PREPARAÇÃO PARA SPLIT COM  
TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA



INFRAESTRUTURA  
PARA INTERNET



CONDOMÍNIO COM  
VALOR REDUZIDO

# Concierge City House





### **Delivery Room**

Novidade nos empreendimentos mais modernos do mundo, o espaço é apropriado para armazenamento de seus pedidos de delivery, mantendo-os quentes e/ou gelados, até a sua retirada.

### **Pay-per-use**

- Técnico de informática e suporte
- Serviços de camareira
- Personal trainers
- Delicatessen
- Pet care



**Espaço coworking**



**Bike sharing**

# City House: um lançamento promissor no ritmo moderno de Barreiras

Atualmente, o mercado imobiliário da cidade apresenta resultados fantásticos em relação à velocidade de vendas e valorização de imóveis e terrenos, além de uma locação extremamente rentável, a nível de grandes e conhecidas capitais brasileiras.

Os dados reforçam essa realidade de Barreiras, cada vez mais desenvolvida e valorizada, afinal a escolha da localização de um dos lançamentos mais modernos da região foi marcada por inúmeros critérios e estratégias promissoras.

**População:** 158 mil habitantes

**Área total:** 7.538 km<sup>2</sup>

**PIB per capita ano (2017):** R\$24.900,00



# Barreiras possui o 3º maior IDH da Bahia



## **Aeroporto com voos diários**

Conexões diretas de Barreiras para Brasília/DF, Salvador e Belo Horizonte.



## **Três rodovias federais**

As BR 020, BR 135 e BR 242 cortam a cidade em suas principais rotas.



## **UFOB | Universidade Federal do Oeste da Bahia**

### **UNIFASB | Centro Universidade São Francisco de Barreiras**

Com aproximadamente 4.800 alunos de graduação e 270 alunos de pós-graduação e mais de 526 empregos diretos gerados, este polo acadêmico universitário na cidade de Barreiras se tornou uma referência a nível Brasil.



## **Um dos maiores Polos Agropecuários do Brasil**

### **Atividades intensas que desenvolvem Barreiras e seu entorno**

Sáude (Odontologia e Medicina)

Construção civil

Agronegócio

Comércio

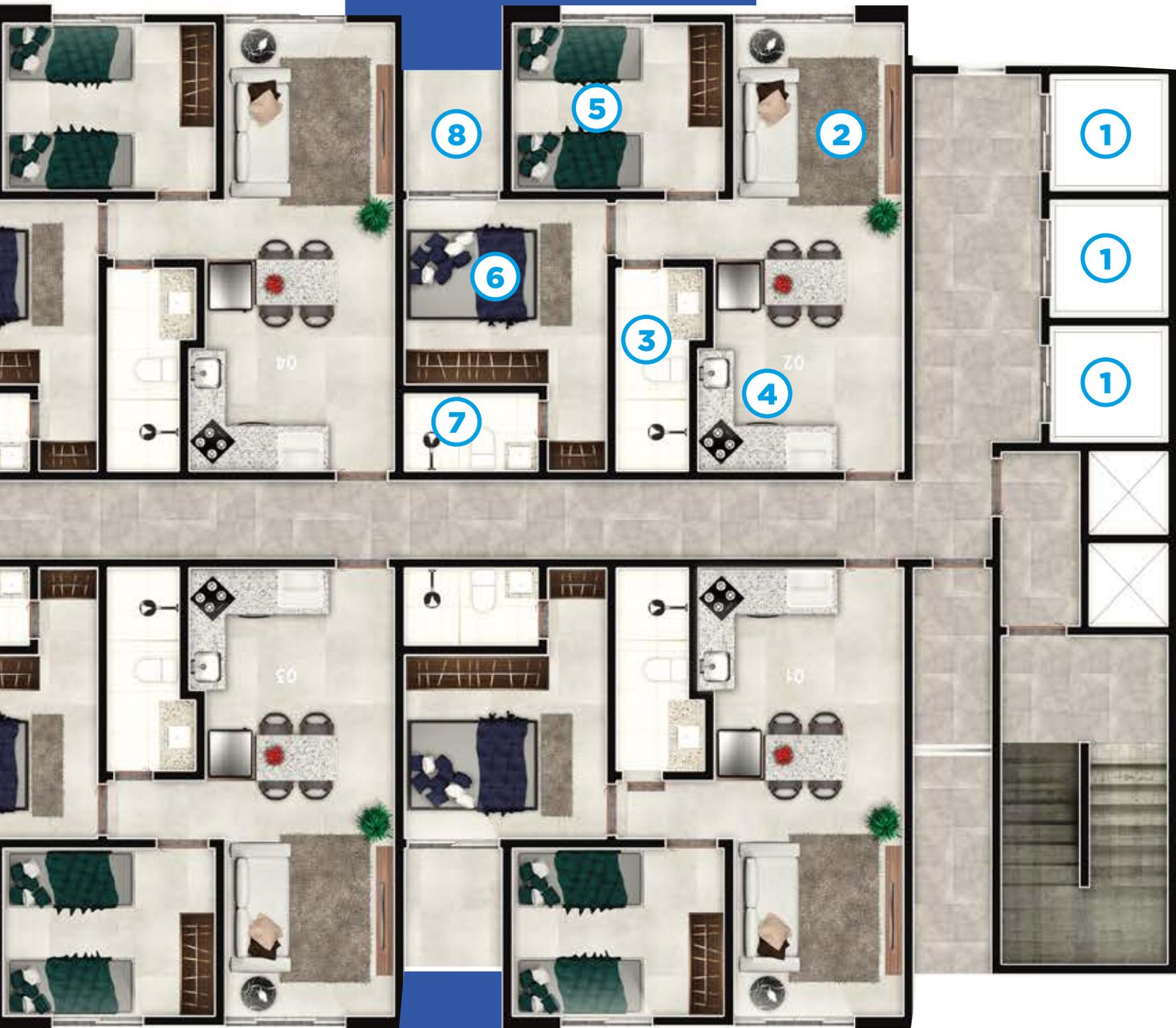
Educação

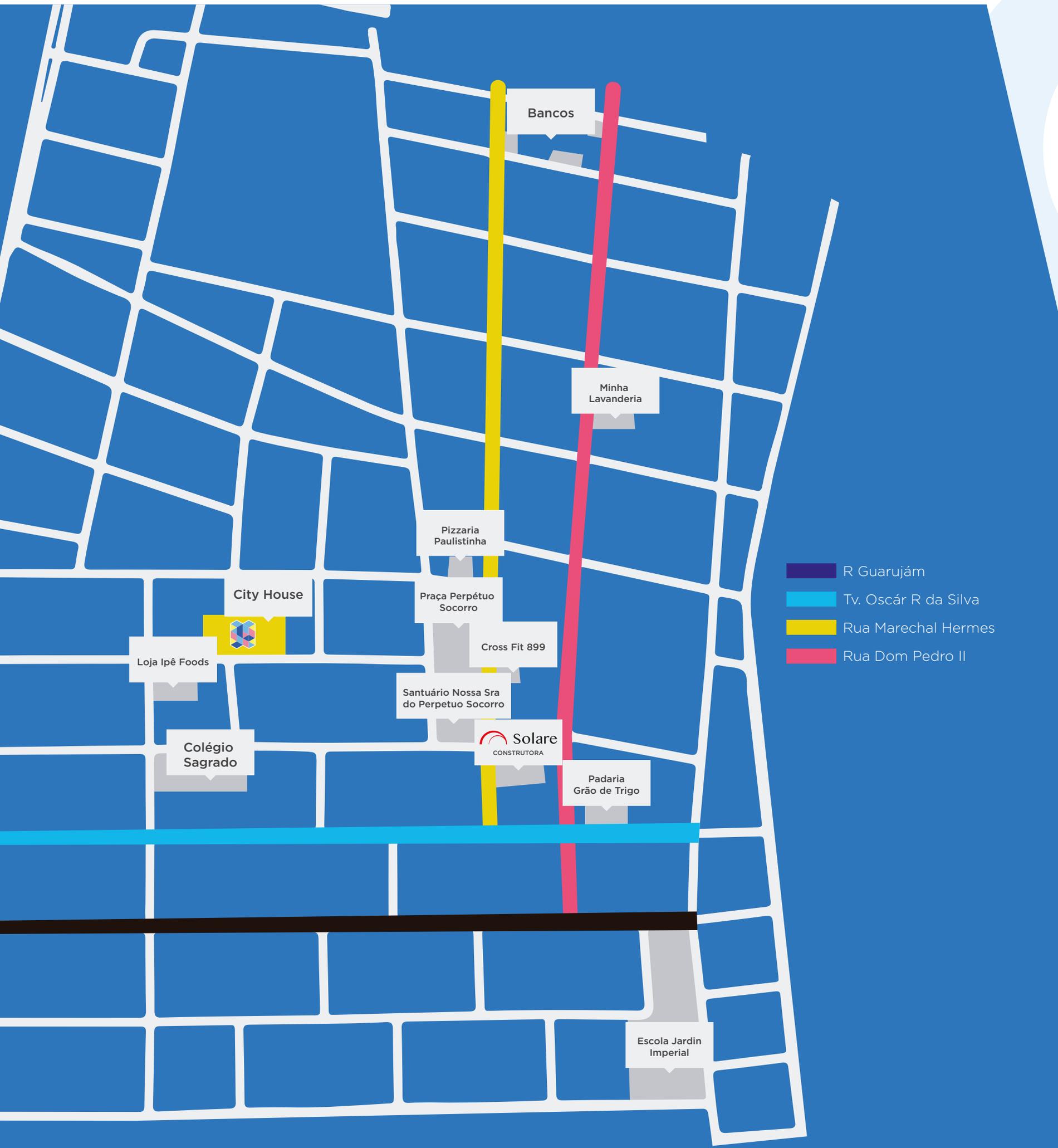


# Pavimento tipo 2 quartos (a partir do 12º andar)



- ① Elevadores
- ② Sala de Estar
- ③ Banheiro Social
- ④ Cozinha
- ⑤ Quarto
- ⑥ Suíte
- ⑦ Banheiro Suíte
- ⑧ Sacada Suíte





- R. Guarujám
- Tv. Oscar R da Silva
- Rua Marechal Hermes
- Rua Dom Pedro II

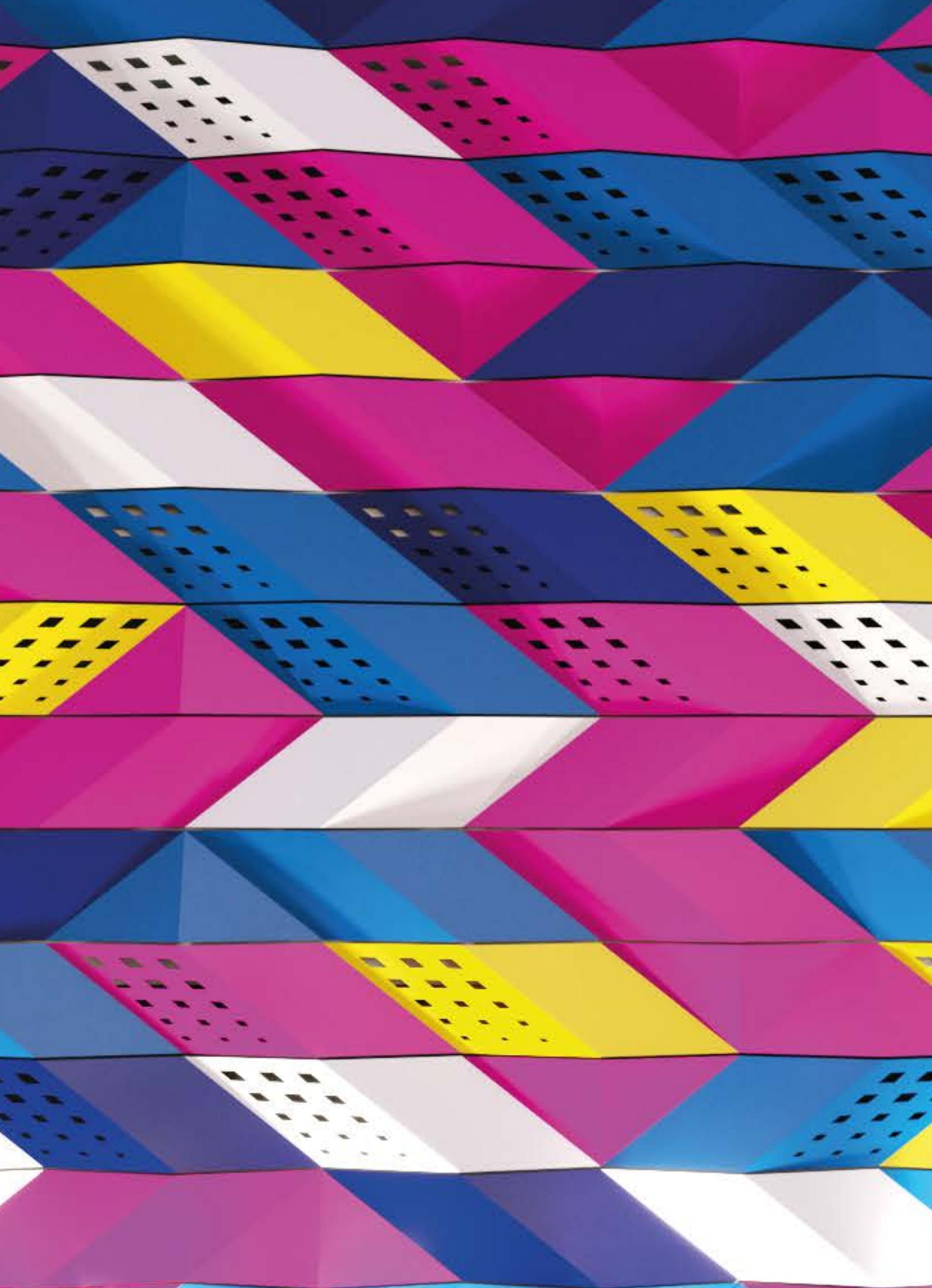
# Sua qualidade de vida é prioridade no melhor bairro de Barreiras

Renato Gonçalves fez parte do maior projeto de pavimentação asfáltica do Nordeste, e conta com uma infraestrutura que garante o bem-estar de seus moradores.

Repleto de estabelecimentos essenciais para uma vida moderna, desde instituições de ensino a centros empresariais, ele é um dos bairros de Barreiras mais desejados para morar por sua estrutura completa e localização privilegiada.

Além disso, a preocupação em se manter em harmonia com o meio ambiente é um grande diferencial.

Um dos destaques é a Praça da Sustentabilidade, a primeira construída no Oeste da Bahia com estrutura de lazer baseado no conceito socioambiental. Verdadeiro ponto de encontro das famílias, a praça conta com a obra de Romero Britto, “O abraço”, reproduzida em painel.







IDEIAS CONCRETAS

[www.SolareConstrutora.com.br](http://www.SolareConstrutora.com.br)

Rua 12 de Outubro, S/N, Renato Gonçalves, Barreiras/BA

O projeto encontra-se aprovado na Prefeitura da cidade de Barreiras / Ba conforme Alvará de Construção nº 188 / 2020. O empreendimento já obtém o seu devido Registro de Incorporação de nº R-2-AV-4 - 42.856 no Cartório de imóveis competente, podendo ser comercializado conforme a Lei de nº 4.591 / 64. As imagens são meramente ilustrativas, por tratar-se de um bem a ser construído. Os móveis, utensílios, equipamentos e objetos de decoração são ilustrativos podendo sofrer alterações no projeto.